

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: **14/St-1182/2017**

Dužnik: SORAK d.o.o. u stečaju, OIB: 15565503687, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. 11. 2020. do 25.3.2021.

Prethodno izvješće je dovršeno 17. studenog 2020. godine i nakon dostave naslovnom Sudu javno objavljeno.

Zaključkom Posl. broj: 14 St-1182/2017-133 od 20. studenog 2020. Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr.sc. Tihomiru Kovačeviću, je ovlastio kupca Aston Inox d.o.o., Sesvete, OIB: 49662553003, da od Policijske uprave Zagrebačke, Sektor za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove, Službe za upravne poslove, Odjel za prometne isprave, Zagreb, Heinzelova 28, zatraži upis prava vlasništva na automobilu IVECO Daily 35C, reg. oznake ZG3919DL, za izdavanje prometne dozvole, a Zaključkom Posl. broj: 14 St-1182/2017-134 određeno je brisanje prava vlasništva SORAK d.o.o.-a u stečaju, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A, MBS: 080446934, OIB: 15565503687 na istom automobilu, kao i brisanje upisane zabrane otuđenja.

Uz dopis Trgovačkog suda u Osijeku, suca mr.sc. Tihomira Kovačevića, Poslovni broj: 14 St-1182/2017-136 od 09. prosinca 2020. dostavljen je podnesak RH, MUP, PU Zagrebačka, Sektor za imigraciju, državljanstvo i upravne poslove, naslovljen na Ministarstvo financija – Poreznu upravu, Područni ured Zagreb, Služba za naplatu i ovrhu, kojim RH, MUP, PU Zagrebačka izvješćuje da su, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj: 14 St-1182/2017-133, iz svojih evidencija brisali zabilježbu ovrhe za teretni automobil IVECO DAILY 35 C, god. proizvodnje 2007, br. šasije ZCFC35A8105712677, REG.OZNAKE ZG3919DL, evidentirano vlasništvo SORAK d.o.o. u stečaju, OIB 15565503687, Zagreb.

Zaključkom Posl. broj: 14 St-1182/2017-137 od 20. siječnja 2021. Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr.sc. Tihomiru Kovačeviću požurio je postupanje stečajnog upravitelja, međutim je već bio pripremljen podnesak o tijeku i stanju stečajnog postupka, privremeni završni račun, prijedlog donošenja odluke o nagradi za rad stečajnog upravitelja i naknadi troškova te o obustavi i zaključenju stečajnog postupka, koji je dostavljen naslovnom Sudu 21. siječnja 2021., sa prilogima.

U podnesku, pod II., navode se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- 79. Suvlasnički dio: 307/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-79), 1. Stan oznake ST-A2-3C, na trećem katu drugog stubišta građevine A, površine 93,60 m², u smjeru jug-istok;
- 478. Suvlasnički dio: 71/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-478), 1. GARAŽA OZNAKE G9-2, površine 21,63 m², a nalazi se u podrumu dva;
- 479. Suvlasnički dio: 98/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-479), 1. GARAŽA OZNAKE G10-2, površine 29,82 m², a nalazi se u podrumu dva.

U provođenju prodaje navedenih nekretnina javnim nadmetanjem u postupku kod FINA – Financijske agencije, nakon okončanja nadmetanja prihvaćena je najviša ponuda od 1.621.500,00 kuna ponuditelja JEZIK I GOVOR d.o.o. iz Zagreba, koji je uplatio razliku od iznosa jamčevine (152.200,00 kn) do punog iznosa najviše ponude (1.469.300,00 kn) na račun Financijske agencije. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu zaprimio

je 22.11.2019. pod brojem Z-55758/2019 naloge i upute te je proveo prijenos prava vlasništva na nekretninama na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi. Na ročište za diobu kupovnine održano 12. prosinca 2019. godine kod naslovnog Suda, dostavljen je podnesak razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb, u kome navodi da je suglasan sa diobom koju je predložio stečajni upravitelj. Na ročištu nije bilo primjedaba na prijedlog diobe, a Sud je rješenjem br. 14 St-1182/2017-97 riješio da se iz kupovnine od 1.621.500,00 kn podmiruju:

- troškovi unovčenja u iznosu od 190.435,76 kn i
- razlučni vjerovnik HPB d.d. Zagreb, OIB: 87939104217, u iznosu od 1.431.064,24 kn.

U podnesku pod III. navodi se prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine dobivene prodajom vozila teretni automobil IVECO DAILY 35 C, god. proizvodnje 2007, br. šasije ZCFC35A8105712677, Reg. oznake ZG3919DL, te je dana suglasnost za diobu tako da će se od kupovnine u iznosu od 28.000,00 kuna (bez PDV-a) namiriti troškovi unovčenja od 2.800,00 kuna, a iznos od 25.200,00 kuna je u cijelosti isplaćen proporcionalnim rasporedom, što je provedeno 13. listopada 2020. (7 isplata) i 05. studenog 2020. (5 isplata).

U podnesku pod IV. navodi se da se pod brojem POvrv-928/15 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama vodi postupak tužitelja SORAK d.o.o. (sada: u stečaju), Zagreb, OIB: 15565503687, protiv tuženika Zvonimira Matasovića, Zagreb, Mlinska ulica 13, OIB: 76363047987, radi naplate navodnog potraživanja tužitelja za izvođenje građevinskih radova kod tuženika. Kako je od dovršenog posla gosp. Milivoja Sorak, obavljanog za gosp. Zvonimira Matasovića, i izvršenih plaćanja (do ožujka 2009. godine) do primljenog prijedloga za donošenje rješenja o ovrsi kod j. bilj. Jožica Matko Ruždjak (26.06. 2014.)

protteklo više od 5 godina, nastupila je zastara eventualnih nepodmirenih tražbina. Tužitelj SORAK d.o.o. (sada: u stečaju), zastupan po stečajnom upravitelju, poslanim podneskom se odrekao tužbenog zahtjeva, zbog:

- zastare (eventualno nepodmirenih) tražbina zbog proteka više od 5 g. od obavljenog posla i
- nedostatka aktivne legitimacije za tužitelja SORAK d.o.o., sada u stečaju, OIB 15565503687, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A.

U podnesku pod V. navodi se, da temeljem Ugovora o najmu stana i garaža od 03. rujna 2018. godine Milivoje Sorak sa obitelji koristi stan i dvije garaže, međutim nije plaćao najamninu od 500,00 EUR neto mjesečno, protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a, uvećano za PDV, u skladu sa sklopljenim Ugovorom o najmu. Na očitovanje i prijedlog odvjetnice Danijele Božić, koja zastupa gosp. Milivoja Sorak, gđa Božić navodi da gosp. Milivoje Sorak nema novca za plaćanje nastalog duga zbog iznosa plaće od 4.000,00 kuna mjesečno, međutim predlaže da odjednom plati iznos od 50% ukupnog duga, što bi u slučaju prihvatanja od strane vjerovnika SORAK d.o.o.-a u stečaju bilo podmireno uz njenu pomoć i suradnju sa gosp. Milivojem Sorak u roku 20 dana, a ostatak duga bi bio otpisan. Nakon usuglašavanja sadržaja Nagodbe o podmirenju duga za najam nekretnina, prvi je nagodbu potpisao Dužnik Sorak Milivoje, OIB: 75993550530, iz Bosne i Hercegovine, rođen 30. 03. 1969. godine te je potpis ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića, Zagreb. SORAK d.o.o. u stečaju, OIB: 15565503687, Zagreb, Ul. F. Folnegovića 1/A, zastupa stečajni upravitelj Ivan Mikić, koji je potpisao Nagodbu i u nazočnosti javnog bilježnika priznao potpis na pismenu kao svoj, što je javni bilježnik Domagoj Strinavić potvrdio ovjerom svojim potpisom i pečatom.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Općinskom sudu u Rijeci, Stalnoj službi u Delnicama u Sudskom postupku pod brojem POvrv-928/15 tužitelja SORAK d.o.o. (sada: u stečaju), Zagreb, F.Folnegovića 1/A, OIB: 15565503687, protiv tuženika Zvonimira Matasovića iz Zagreba, Mlinska ulica 13,

OIB: 76363047987, radi naplate, 25. ožujka 2021. upućen je podnesak, kojim se tužitelj odriče tužbenog zahtjeva u predmetu posl. br. POvrv-928/2015 kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, zbog:

- zastare (eventualno nepodmirenih) tražbina radi proteka više od 5 godina od obavljenog posla i
- nedostatka aktivne legitimacije za tužitelja SORAK d.o.o., sada u stečaju, OIB: 15565503687, Zagreb, Ul. Frana Folnegovića 1/A.

te se očekuje okončanje navedenog sudskog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama.

U pogledu Nagodbe o podmirenju duga za najam nekretnina, prvi ju je potpisao Dužnik Sorak Milivoje, OIB: 75993550530, iz Bosne i Hercegovine, sa ovjerom potpisa kod javnog bilježnika Bože Miletića, Zagreb. Ivan Mikić, Stečajni upravitelj, zastupa SORAK d.o.o u stečaju, OIB: 15565503687, Zagreb, Folnegovićeva 1/A, te je potpisao Nagodbu i u nazočnosti javnog bilježnika priznao potpis na pismenu kao svoj, što je javni bilježnik Domagoj Strinavić potvrdio ovjerom svojim potpisom i pečatom. Očekuje se da će u predviđenom roku od 20 dana biti izvršeno plaćanje na račun stečajnog dužnika kao Vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon provedenih radnji u postupku POvrv-928/2015 tužitelja Sorak d.o.o. (sada: u stečaju) protiv Zvonimira Matasovića, i tužiteljevog odricanja od tužbenog zahtjeva kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, zbog zastare i zbog nedostatka aktivne legitimacije, pod uvjetom da svaka strana u postupku snosi svoje troškove, očekuje se okončanje navedenog sudskog postupka.

U pogledu Nagodbe o podmirenju duga za najam nekretnina sklopljene 15. ožujka 2021. godine, očekuje se da će dužnik Sorak Milivoj u danom roku od 20 dana izvršiti plaćanje na račun stečajnog dužnika kao Vjerovnika, naveden pod red. brojem 5. u tekstu navedene Nagodbe.

Dalje radnje će biti provedene te predloženo zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Nova Gradiška, 26.3.2021.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Ivan Mikić